



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„ALŪKSNES NAMI”

Reģistrācijas Nr.40003410625

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

Tālrunis 64321456, e-pasts info@aluksnesnami.lv

TIRGUS IZPĒTES NOLIKUMS

**Būvuzraudzība projektā “Palīgēkas būvniecība Skolas ielā 2,
Alūksnē, Alūksnes novadā”**

(Identifikācijas Nr. ALNA/2026/15)

Alūksne
2026

Vispārīga informācija

- 1.1. Tirgus izpētes rīkošanas pamats: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums.
- 1.2. Tirgus izpētes rīkošanas mērķis: iegūt informāciju, izvēlēties profesionālu pretendentu un atbilstošu piedāvājumu ar viszemāko cenu.
- 1.3. Tirgus izpētes organizētājs – Pasūtītājs:
SIA „ALŪKSNES NAMI”;
Reģistrācijas Nr. 40003410625;
juridiskā un korespondences adrese: Rūpniecības iela 4, Alūksnē, LV – 4301;
telefons: 64321456; e-pasts: info@aluksnesnami.lv;
Kontaktpersona tirgus izpētes procedūras jautājumos: SIA „ALŪKSNES NAMI” valdes loceklis Konstantins Rakovs, telefons: 28324910, e-pasts: konstantins@aluksnesnami.lv.
- 1.4. Tirgus izpētes pretendents ir jebkura fiziska vai juridiska persona, kas ir tiesīga sniegt šajā nolikumā minēto pakalpojumu un sertificēta atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 1.5. Identifikācijas numurs: ALNA/2026/15.
- 1.6. Līguma priekšmets un noslēgšanas kārtība:
Līguma priekšmets ir būvuzraudzība jaunas palīgēkas būvniecībai Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, saskaņā ar SIA “Alūksnes projekti” izstrādāto būvprojektu “Palīgēkas būvniecība Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301” (Būvvaldē akceptēts 13.08.2026.).
Noslēdzoties tirgus izpētei, Pasūtītājs organizē dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulci, kopsapulce pieņem lēmumu par tirgus izpētes rezultātu apstiprināšanu vai neapstiprināšanu. Līguma priekšmets nav sadalīts daļās.
- 1.7. Līguma izpildes termiņš un vieta
Būvuzraudzība veicama saskaņā ar noslēgto būvdarbu līgumu, visā būvdarbu izpildes laikā. Būvuzraudzības līgums tiek slēgts, ja dzīvokļu īpašnieku kopsapulce par to pieņemusi lēmumu.
Līguma izpildes vieta: Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Objekts).
- 1.8. Tirgus izpētes priekšmeta apraksts: sniegt būvuzraudzības pakalpojumu atbilstoši tehniskajai dokumentācijai, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.9. Galvenie darba uzdevumi:
 - 1.9.1. pirms Darbu uzsākšanas objektā noslēgt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām;
 - 1.9.2. veikt Būvuzraudzību atbilstoši Būvniecības likumam, Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Ēku būvnoteikumiem un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 1.9.3. ievērot vispārpieņemto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, kā arī ievērot Pasūtītāja norādījumus, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai šo līgumu;
 - 1.9.4. organizēt un vadīt būvdarbu veicēja, Izpildītāja un Pasūtītāja sanāksmes būvobjektā, kuras tiek sasauktas pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā divas reizes mēnesī; Izpildītāja pienākumos ietilpst šo sanāksmju protokolu sagatavošana, nosūtīšana būvdarbu veicējam, Pasūtītājam, kā arī citām institūcijām, kuru pārstāvji piedalās sanāksmēs, kā arī šo protokolu parakstīšanas organizēšana;

- 1.9.5. Būvuzraudzība jāveic būvdarbu norises laikā, ja nepieciešams, arī ārpus normālā darba laika un brīvdienās;
- 1.9.6. būvdarbos, par kuriem tiek sastādīti segto darbu akti, būvuzrauga klātbūtne ir obligāta;
- 1.9.7. pienācīgi un rūpīgi iepazīties ar tehnisko projektu un būvniecības līgumu;
- 1.9.8. uzraudzīt, lai būvdarbu veicējs ievēro sanāksmēs un būvniecības līgumā noteiktos darbu izpildes termiņus, termiņu nokavējuma gadījumā nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju;
- 1.9.9. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta vai noslēgtā būvniecības līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības. Šādos gadījumos Izpildītājs, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, iesniedz būvdarbu veicējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;
- 1.9.10. regulāri uzraudzīt, lai būvdarbu veicējs ievēro normatīvajos aktos noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības;
- 1.9.11. bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nepieņemt lēmumus, kas saistīti ar noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu;
- 1.9.12. informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt sekmīgu būvdarbu veikšanu vai objekta ekspluatāciju;
- 1.9.13. ierasties objektā ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma;
- 1.9.14. parakstīt segto darbu aktus un citu dokumentāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 1.9.15. piedalīties komisijas darbā, pieņemot ēku ekspluatācijā;
- 1.9.16. Līguma izpildes termiņa beigās nodot Pasūtītājam visu ar objektu saistīto dokumentāciju;
- 1.9.17. būvdarbu garantijas laikā pēc Pasūtītāja aicinājuma piedalīties būvniecības defektu konstatēšanā un aktu sastādīšanā.

2. Piedāvājuma iesniegšana un noformēšana

2.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš, vieta, veids:

2.1.1. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš: līdz 2026.gada 9.oktobra plkst. 11:00.

2.1.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta un veids: Pretendents piedāvājumu var iesniegt vienā no šādiem veidiem:

elektroniski, nosūtot to uz Pasūtītāja e-pastu: info@aluksnesnami.lv. Elektroniski iesūtītam piedāvājumam jābūt parakstītam ar drošu elektronisko parakstu, vai

iesniedzot SIA "ALŪKSNES NAMI" birojā, Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, biroja darba laikā (no pirmdienas līdz ceturtdienai no plkst. 8:00 līdz plkst. 17:00, piekdienās no plkst. 8:00 līdz plkst. 16:00; pirmssvētku dienās darba laiks var tikt mainīts).

Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts.

2.1.3. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts (ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku).

2.1.4. Piedalīšanās tirgus izpētē ir pretendenta brīvas gribas izpausme.

2.1.5. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. SIA „ALŪKSNES NAMI” neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no tirgus izpētes rezultāta.

2.2. Piedāvājuma noformējums:

2.2.1. Pretendents iesniedz piedāvājumu atbilstoši šī nolikuma prasībām.

2.2.2. Piedāvājumam jābūt vienā eksemplārā (oriģināls), dokumenti jāizstrādā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām latviešu valodā. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2.2.3. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno notariāli vai atbilstoši normatīvajiem aktiem apstiprināts tulkojums.

2.2.4. Piedāvājums jāiesniedz par visu tirgus izpētes priekšmeta apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.

2.2.5. Uz piedāvājuma jābūt norādei:

SIA „ALŪKSNES NAMI”

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

Piedāvājums tirgus izpētei

“Palīgēkas būvniecība Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā”

(Identifikācijas Nr. ALNA/ 2026/15)

2.2.6. Ja piedāvājums tiek iesniegts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, tad Pretendents 2.2.5. punktā minēto informāciju norāda uz titullapas un e-pastā pavadvēstulē, lai Pasūtītāja komisijas locekļi ir informēti par to, ka saņemtais e-pasts attiecas uz konkrēto tirgus izpēti.

2.3. Piedāvājuma sastāvs:

2.3.1. Titullapa, kas satur 2.2.5. punktā minēto informāciju;

2.3.2. Pieteikums atbilstoši Pielikumam Nr. 1;

2.3.3. Finanšu piedāvājums atbilstoši Pielikumam Nr. 2;

2.3.4. Objektu saraksts, kas apliecina pretendenta pieredzi – vismaz divu līdzīgu pakalpojumu sniegšanā, atbilstoši Pielikumam Nr. 3;

2.3.5. Speciālistu apliecinājoši dokumenti, kas apliecina, ka pretendents un pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu.

SIA „ALŪKSNES NAMI”

valdes loceklis

Konstantins Rakovs

PIETEIKUMS DALĪBAI TIRGUS IZPĒTĒ

Ar šo _____, vien. reģ. Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar _____, rīkojas _____ piesakās piedalīties SIA „ALŪKSNES NAMI” rīkotajā tirgus izpētē “Būvuzraudzība projektā “Palīgēkas būvniecība Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā” (Identifikācijas Nr. ALNA/2026/15).

Apliecinām, ka:

1. esam iepazinušies un pilnībā piekrītam tirgus izpētes nolikuma prasībām;
2. piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
3. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas;
4. uz mums neattiecas Starptautisko Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās sankcijas;
5. atzīstam sava pieteikuma un piedāvājuma spēkā esamību **90** (deviņdesmit) kalendārās dienas no piedāvājumu atvēršanas brīža, bet gadījumā, ja tiekam atzīti par uzvarētāju, tad līdz attiecīgā līguma noslēgšanai.
6. uzvaras gadījumā parakstīsim būvuzraudzības līgumu.
7. esam informēti, ka būvuzraudzības līgums tiks slēgts pie nosacījuma, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki nolems realizēt dzīvojamās ēkas vienkāršotās atjaunošanas projektu.
8. pretendents un pretendenta speciālisti ir tiesīgi sniegt augstākminēto Pakalpojumu.

Informācija par Pretendentu:

Nosaukums	
Juridiskā adrese	
Korespondences adrese	
Kontaktpersona	
Tālruna, Faksa numurs	
e-pasta adrese	
Pieteikumu parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts un zīmogs	

(pretendenta paraksttiesīgās personas personīgais paraksts, atšifrējums, datums)

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Mēs piedāvājam tirgus izpētes “Būvuzraudzība projektā “Palīgēkas būvniecība Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā” (Identifikācijas Nr. ALNA/2026/15) ietvaros sniegt būvuzraudzības pakalpojumu nolikumā noteiktajā laikā, vietā un veidā par sekojošu summu:

	EUR
Līgumcena EUR bez PVN	*
PVN 21%	
Summa KOPĀ	

* cena, kas tiek vērtēta.

Apņēmamies tirgus izpētes “Būvuzraudzība projektā “Palīgēkas būvniecība Skolas ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā” (Identifikācijas Nr. ALNA/2026/15) ietvaros sniegt būvuzraudzības pakalpojumu.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvātā pakalpojuma izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņēmamies pildīt atbilstoši tirgus izpētes priekšmeta aprakstam, mūsu piedāvājumam un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti tirgus izpētes nolikumā minētā pakalpojuma sniegšanai.

Apliecinām, ka šajā finanšu piedāvājumā ir ievērtēti visi ar pakalpojuma sniegšanu saistītie izdevumi.

Ar šo garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti.

Pretendenta nosaukums	
Parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

OBJEKTU SARAKSTS

Nr. p.k.	Objekta nosaukums un adrese	Pasūtītāja nosaukums	Pasūtītāja kontaktpersona (vārds, uzvārds, kontakttālrunis)	Pakalpojuma veids	Pakalpojuma sniegšanas gads

Pretendenta nosaukums	
Parakstītāja amats, vārds, uzvārds	
Paraksts	
Datums	

